

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 14 21 26	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 14 21 26	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Alameda	3.6. Código Barrio	003101
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	007	3.10. No. de predio	013
3.11. CHIP	AAA0029JAMS	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	283,4
Frente (ml)	20,0	Área ocupada (m2)	259,1
Fondo (ml)	14,4	Área libre (m2)	24,2

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Sin uso	Sin uso	Sin uso	Sin uso

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	20 13A 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00326231
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	682790000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.050.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

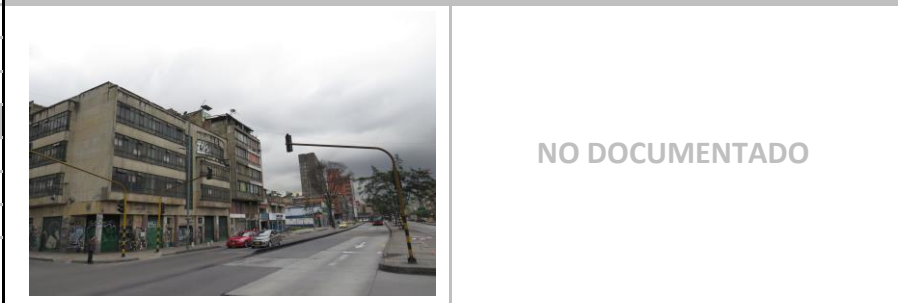


9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE







Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

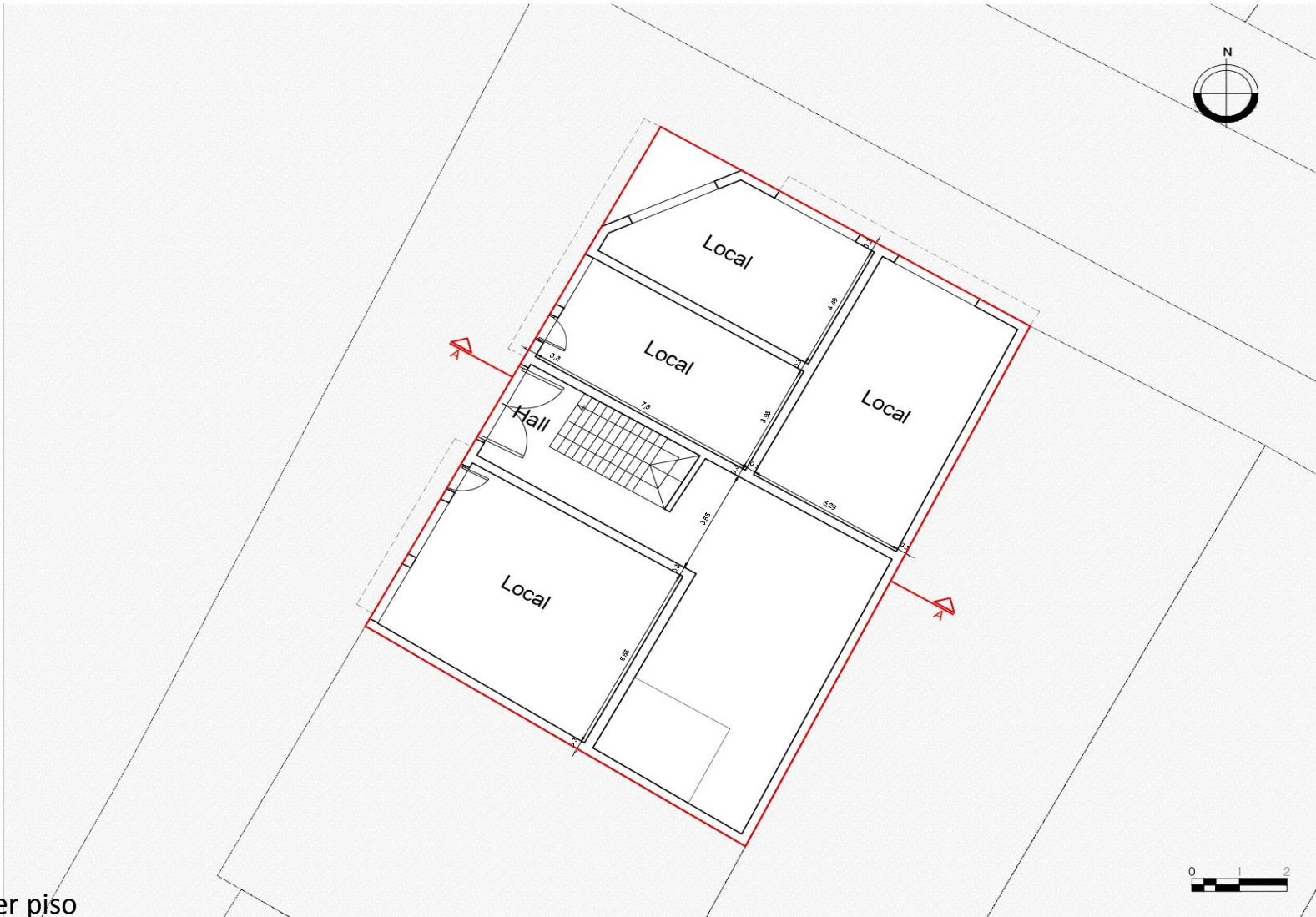
10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101007013	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	007
				Código Nacional		Hoja 2	PR	013
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	Década de los 50	12.2. Siglo	XX	NO DOCUMENTADO				
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial/Servicios					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Jeannette Esper de Gómez			No documentado				
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado				
13.3. Número documento	41556935			No documentado				
13.4. Dirección	No documentado			No documentado				
13.5. Departamento	No documentado			No documentado				
13.6. Municipio	No documentado			No documentado				
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 20.00 m y fondo de 14.38 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 14. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con dos patios laterales y un patio posterior, dos de ellos cubiertos. Actualmente se encuentra en desuso. Desde la Calle 21 se accede a la edificación a través de 3 vanos que entregan a locales del primer piso; por la Carrera 14 se accede a la edificación a través de 5 vanos, 4 de ellos entrega a locales comerciales del primer piso y un acceso central que entrega a los niveles superiores. Las fachadas constan de 2 cuerpos, un basamento y cuerpo alto, compuesto con franjas de antepechos y rejillas continuas de ventanas, están resueltas en dos planos, uno correspondiente al paramento y otro saliente de voladizo de volúmenes del segundo piso. La fachada por la Carrera 14 con énfasis en la horizontalidad y la verticalidad del punto fijo; estructurado en 3 ejes marcados por dos cuerpos laterales y cuerpo central. El basamento consta de 7 vanos de acceso y 2 vanos de ventanas. El cuerpo alto consta de 3 pisos, con franjas de ventanas horizontales en los dos volúmenes laterales con antepecho en piedra continuo y una franja de ventanas verticales central. La fachada por la Calle 21 mantiene le énfasis en la horizontalidad; estructurada en 1 eje de volumen saliente sobre paramento. El basamento consta de 3 vanos de accesos, contando el acceso en esquina achaflanada, el cuerpo medio consta de franjas de ventanas horizontales y antepecho continuo. El sistema estructural es de pórticos y placas en concreto con cubiertas inclinadas. Los materiales de los muros son en bloque con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso de madera, carpintería en fachada en puertas y ventanas metálica, la fachada está recubierta en piedra sabanera, se deducen escaleras en concreto.</p>				<p>Inmueble construido hacia la década del 50, correspondiente al periodo del movimiento moderno, con filiación al periodo actual. Destinado para servicios de oficinas y comercio, en la actualidad se encuentra en desuso. Es propiedad de Jeannette Esperanza De Gómez. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. No se evidencian modificaciones en fachada, al encontrarse abandonado el inmueble no se tiene información planimétrica actualizada ni de las modificaciones interiores. Interiormente, por revisión de aerofotografías, se identifican construcciones adicionales en los patios laterales conservándose un patio posterior y una terraza. Según la revisión de aerofotografías históricas se identifica en la década del año 50 un volumen con dos patios laterales y uno posterior, actualmente dos de ellos están cubiertos. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas. La morfología de la manzana ha sido modificada por la demolición de predios, el englobe y la construcción de nuevas edificaciones eliminando los patios interiores.</p>				
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado				
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA				
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2
				Fecha: 2018				
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003101007013		de 5
				Fecha: 2018				

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

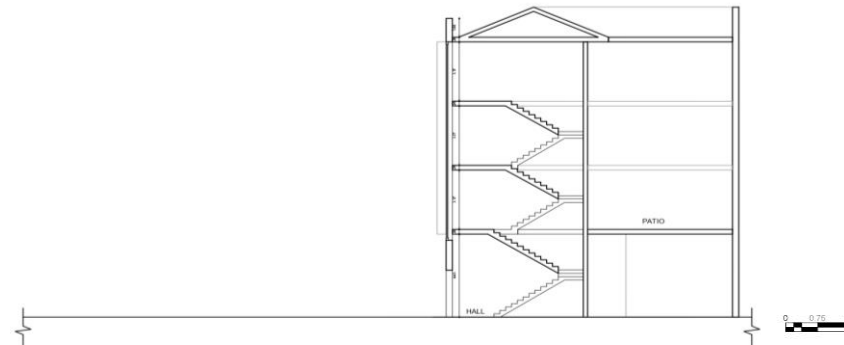
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003101007013	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fachada Occidente


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


20. VALORACIÓN
Valor histórico: El inmueble fue construido en la década de los 50, correspondiente al periodo moderno. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: A nivel de perfil urbano, este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características modernas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características de fachada como la diferenciación de basamento, cuerpo alto con voladizo, franjas de antepechos bajo rejillas de ventanas continuas. Mantiene su sistema constructivo con pórticos en concreto, placas en concreto y carpinterías en puertas y ventanas metálicas.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte de las edificaciones de mediados del siglo XX que hoy se conservan del periodo moderno. Es testimonio del cambio de tecnología y de crecimiento de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101007013	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 21



18,2 ORIENTE

CARRERA 13A



18,3 SUR

CALLE 20



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 14



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003101007013
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		